



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

пгт Первомайский

№ 165

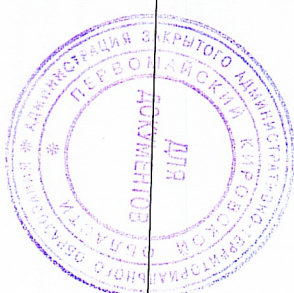
**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом ЗАТО Первомайский, администрация ЗАТО Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год. Прилагается.
2. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным порядком.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский (далее – Отдел ЖКХ и благоустройства).

Глава ЗАТО Первомайский

О.А. Казанцева



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

ЗАТО Первомайский

от 28.11.2025 года № 165

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);
 - Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
3. Срок реализации Программы - 2026 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:
 - 2.1. соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным

- законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:
- к использованию и сохранности жилищного фонда;
 - к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах;
 - к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - к формированию фонда капитального ремонта;
 - к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);
 - к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - правил:
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - содержания общего имущества в многоквартирном доме;
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
- Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2025 году контрольным органом плановые проверки соблюдения действующего законодательства в жилищной сфере не проводились.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в сфере благоустройства орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предупреждения;
- профилактический визит.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. N 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» обязательные профилактические визиты предусмотрены для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего, умеренного риска.

Так как объекты контроля, находящиеся на территории муниципального образования ЗАТО Первомайский, относятся к категории низкого риска, профилактические визиты проводятся при наличии заявления от контролируемого лица. Конкретные сроки проведения профилактических визитов в таком случае не устанавливаются.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Проведение информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами посредством разработки и опубликования информации по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	не реже 1 раза в год	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский
2.	Консультирование: 1. Должностные лица осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: (1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте администрации ЗАТО Первомайский письменного разъяснения по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. 3. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя. 3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей	при обращении заинтересованных лиц	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский

осуществляется по следующим вопросам: 4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».			
3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский	
4. Профилактический визит	При наличии заявления контролируемого лица	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский	

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактики рисков причинения вреда.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также улучшение санитарного состояния на территории муниципального образования ЗАТО Первомайский.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-	100 %

ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		
2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультацией контрольного (надзорного) органа	Не менее 70 % от числа обратившихся	
3. Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом	